

Exposé

Garage in Binz OT Prora

Garage mit Grundstück und Stellplatz in Prora nahe am KdF



Objekt-Nr. OM-249156

Garage

Verkauf: **29.999 €**

Ansprechpartner:
 Frank Stabler
 Telefon: 0178 8138494

Strandstrasse 11
 18609 Binz OT Prora
 Mecklenburg-Vorpommern
 Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.717,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom	Anzahl Einheiten	1
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie haben eine Ferien- oder Eigentumswohnung am KdF und möchten sich oder Ihren Gästen ein besondere Möglichkeit zum Abstellen des PKW's bieten?

Dann bietet sich heute die seltene Gelegenheit eine Garage mit Stellplatz direkt vom Eigentümer zu erwerben.

Die Garage liegt unweit vom KdF, in exklusiver Lage zum Strand.

Sie erwerben einen Miteigentumsanteil (1/43) am Gesamtgrundstück (1717 m²).

Dort haben Sie die Möglichkeit, Ihren PKW unter- und abzustellen, Sie können die Garage als Lager- oder Abstellplatz zu nutzen.

Die Garagengemeinschaft verwaltet das Gesamtobjekt selbst.

Ausstattung

Stromanschluss in der Garage. Direkter Zugang zum Strand.

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Da unsere Informationen auf Angaben von Dritten

beruhen kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Mit Ihrer Anfrage

stimmen Sie dem Telemediengesetz zu, dass wir mit Ihnen in Kontakt treten können. Anfragen bitte nur mit den notwendigen Kontaktdaten: Name, Anschrift, Telefon und Mail.

Unvollständige Anfragen können nicht bearbeitet werden.

Wir vermarkten das Objekt im Auftrag unseres Kunden, für Sie fallen keine Maklergebühren an!

Frank Stabler

Immobilienmakler

und Sachverständiger zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

nach DIN ISO 17024 und PersCert bis 20.01.2023

im Auftrag für

VFF- Makler GmbH & Co. KG

Rostocker Straße 50

01587 Riesa

Mobil: +49 (0)178 - 8138494

E-Mail: frank.stabler@vff-makler.de

Internet: www.vff-makler.de

Steuernummer: FA Meissen 209/166/08307, HRA 10586 Amtsgericht Dresden, unabhängiger

Makler für Versicherungen, Finanzanlagen und Finanzierungen gemäß §§ 34 c,d, f und i

(GewO), IHK- Registrierung D-1NEQ-L3N69-89 (§34d GewO), D-W-159-M7JM-40 (§34i GewO),

D-F-159-D92G-64 (§34f GewO); p.h.G.: VFF- Makler Verwaltungs GmbH, Steuernummer: FA

Meissen 209/166/08315 HRB 38484 Amtsgericht Dresden, Gesellschafter- Geschäftsführer:

Herr Karsten Hartmann, Herr Thomas Knigge und Herr Matthias Pabst

Mit einen Klick zur Erstinformation: <https://www.vff-makler.de/unternehmen/>

[erstinformation/](#)

Lage

Das Ostseebad Binz ist besonders bekannt für seinen feinsandigen Strand und die historische Bäderarchitektur. Prächtige Fassaden, liebevoll restauriert, säumen den Weg bis hin zur Seebrücke, die 370 Meter ins Meer ragt.

Prora ist ein Ortsteil des Ostseebades Binz und liegt an der Bucht Prorer Wiek. Ende der 1930er Jahre erwarb die Gemeinschaft Kraft durch Freude (KdF) ein ungefähr 5 Kilometer weites Areal an der Ostseeküste.

Auf diesem Küsten-Areal ist ein 4,5 Kilometer langes Seebad entstanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Strandstraße 11 Stellplatz