

Exposé

Erdgeschosswohnung in Großsteinberg

3 - Raum - Eigentumswohnung im Leipziger Land, Parthenstein / Großsteinberg



Objekt-Nr. OM-250604

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **39.000 €**

Ansprechpartner:
 VFF-Makler - Karsten Hartmann
 Telefon: 0178 8138494

Bahnhofstraße 28 a
 04668 Großsteinberg
 Sachsen
 Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- * 3 - Raum Wohnung
- * zentrale Lage
- * Tageslichtbad mit Badewanne
- * eigenes Kellerabteil
- * eigene Dachbodenkammer
- * Stellplätze direkt vor dem Haus

Ausstattung

Die Wohnung ist stark verschlissen und noch unberäumt (wie auf den Bildern zu sehen).

Es bietet sich an, aufgrund des Zustandes einen Sachverständigen zu beauftragen, der über den Zustand der Wohnung eine genauere Auskunft geben kann.

Bei der Besichtigung sind, Stockflecken oder Nässeschäden im Bereich der Außen- bzw. Giebelwand festgestellt worden.

Diese können nur durch einen Modernisierungseingriff im Innenbereich ausgebessert werden.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin des Objekts kann nach Absprache u.a. mit den derzeitigen Mietern gerne durchgeführt werden.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben und Preise sind unverbindlich und freibleibend. Irrtum oder

Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Dieses Angebot wurde auf Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie dessen Angaben, ohne Gewähr, gefertigt.

Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst nach Gegenzeichnung durch den Eigentümer zustande.

Lage

Das Objekt befindet sich in Parthenstein / Großsteinberg, einer attraktiven, gepflegten Gemeinde im Osten des Landkreises, zwischen Naunhof und Grimma, in zentraler Wohn- und Geschäftslage.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen und

Kindereinrichtungen befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Es besteht eine S-Bahn-Verbindung nach Leipzig. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:
Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

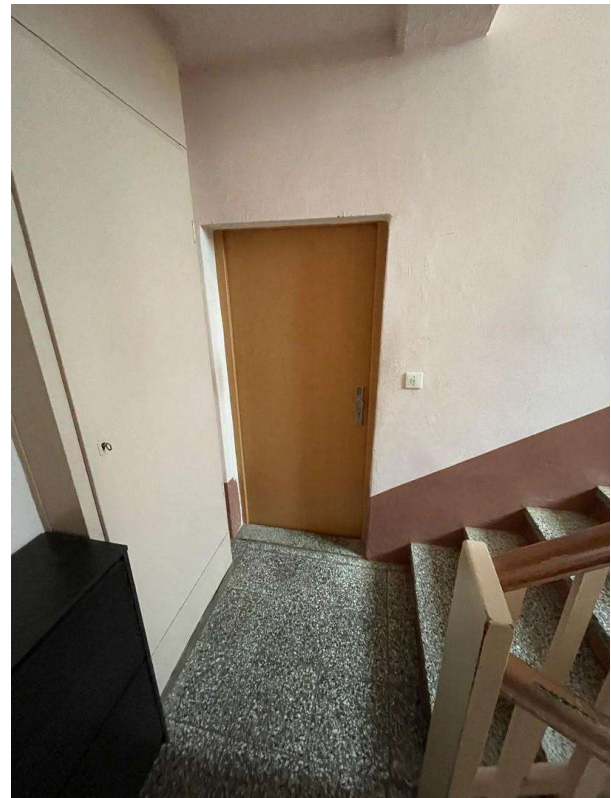
Exposé - Galerie



Außenansicht

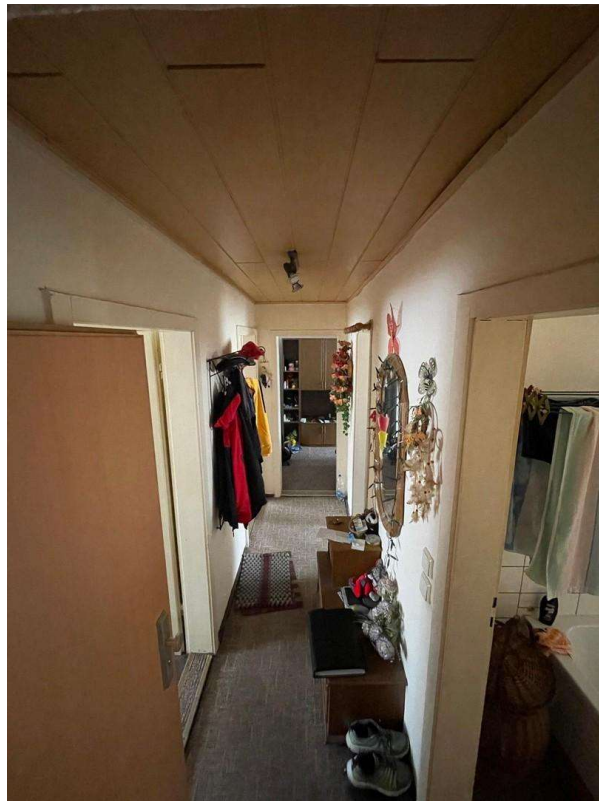


Treppenflur



Eingang zur Wohnung

Exposé - Galerie

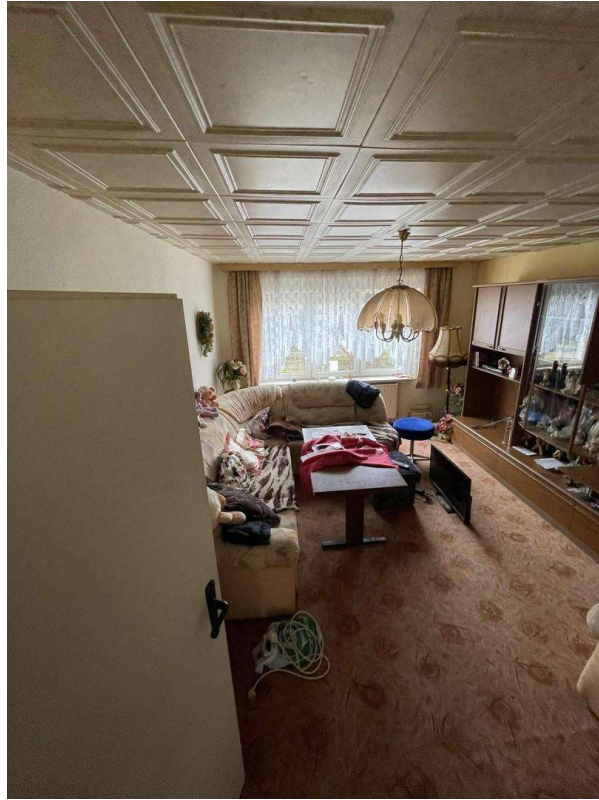


Wohnungsflur

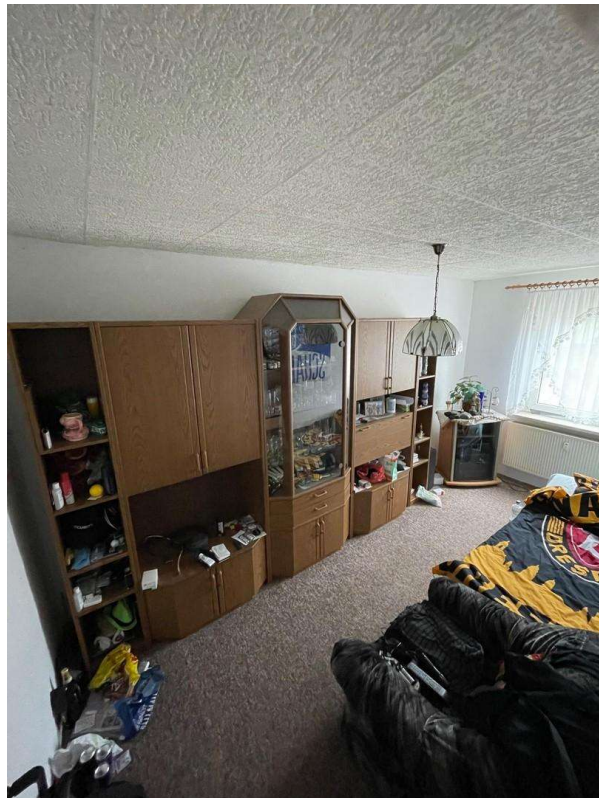


Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

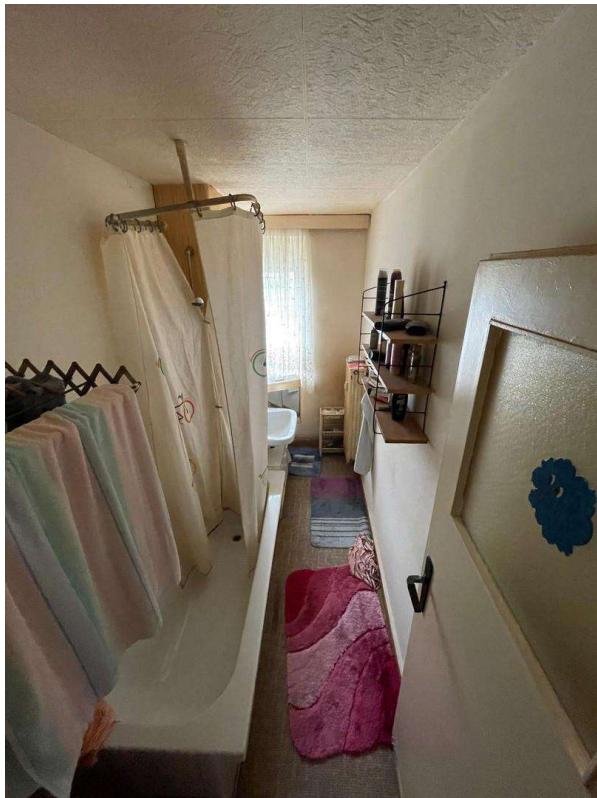


Kinderzimmer / Arbeitszimmer

Exposé - Galerie

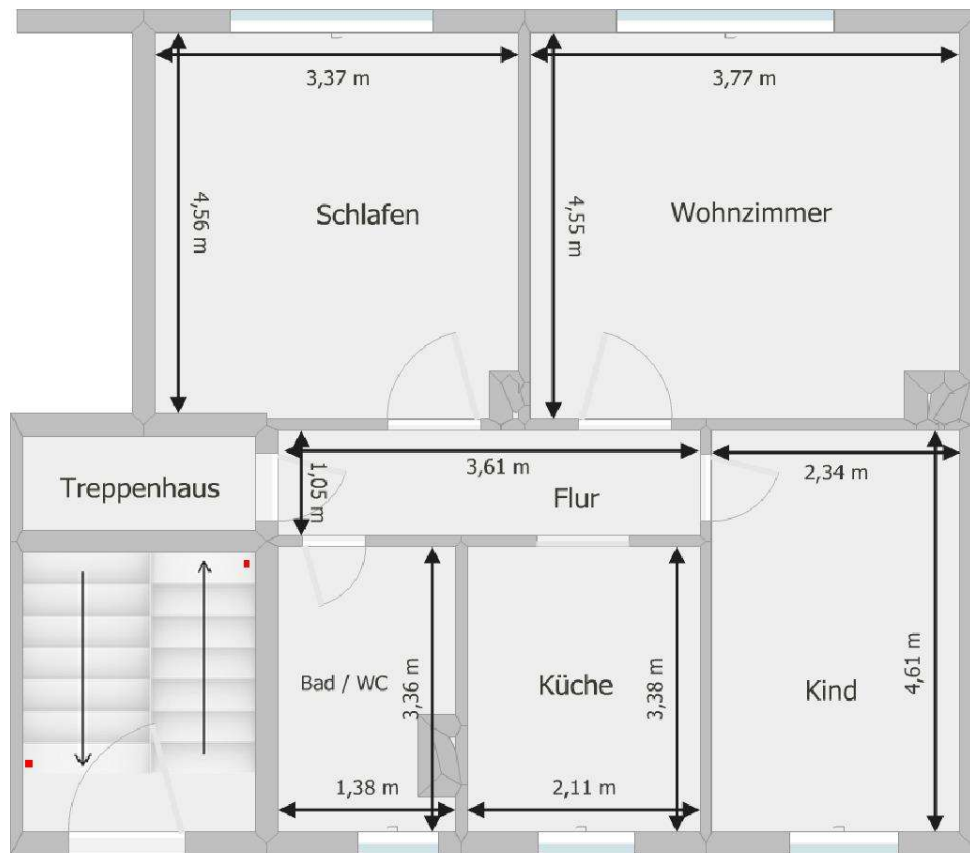


Küche



Bad / WC

Exposé - Grundrisse



Wohnflächenberechnung:	Länge / Breite	in m ²	anzurechnend in m ²
Schlafen	4,56*3,37	15,3672	15,3672
Wohnzimmer	4,85*3,77	18,2845	18,2845
Flur	1,05*3,61	3,7905	3,7905
Bad / WC	1,38*3,36	4,6368	4,6368
Küche	2,11*3,38	7,1318	7,1318
Kind	2,34*4,61	10,7874	10,7874
2 x Kellerabteil	2,10*3,00	12,6	
	gesamt:		59,9982