

Exposé

Mehrfamilienhaus in Grimma OT Großbothen

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in Grimma mit (mit Abschreibepotenzial)



Objekt-Nr. OM-255849

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
 Frank Stabler
 Telefon: 0178 8138494

Grimmaer Straße 7
 04668 Grimma OT Großbothen
 Sachsen
 Deutschland

Baujahr	1837	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	3.370,00 m ²	Zustand	Rohbau
Etagen	4	Schlafzimmer	6
Zimmer	15,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	840,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	2.200,00 m ²	Stellplätze	10
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bauwerksname Gasthof Großbothen; Müllers Tanzpalast (ehem.)

Gasthaus mit rückwärtigem Saalbau (beide Gebäude mit historischer Ausstattung);

Putzbau mit Art-déco-Schmuck, markanter turmartiger Mittelrisalit, Saal mit teils historisierender, teils jugendstiliger Dekoration und Schwingboden sowie »Licht der 1000 Sterne« (Vorläufer der Diskokugel) von 1926, einzigartige Ausstattung, das originale Schwingparkett im Saal technisches Denkmal, Gasthof von ortsgeschichtlicher

und baugeschichtlicher Bedeutung, überregionaler Erinnerungs- und Seltenheitswert

Kurzcharakteristik 1837 (Gasthof); um 1925 Umbau (Gasthof); 1910 (Ballsaal); 1926 (Diskokugel mit Strahler)

Ausstattung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal.

D.h. es besteht die Möglichkeit, bei getätigten

Sanierungsaufwendungen, die steuerlich günstigen Denkmalabschreibungen zu nutzen.

Aufgrund der idealen Größe der großzügigen Wohnfläche, der Mehrgeschossigkeit sowie der sehr guten Lage besteht ein hervorragendes Potential, das Objekt als Mehrfamilienhaus und Renditeobjekt zu entwickeln.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wir vermarkten das Objekt im Auftrag unseres Kunden, für Sie fallen keine Maklergebühren an!

Frank Stabler

Immobilienmakler

und

Sachverständiger zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

nach DIN ISO 17024 und PersCert

Lage

Großbothen ist eine Ortschaft und ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Grimma im Landkreis Leipzig in Sachsen. Die einstige Gemeinde Großbothen wurde zum 31. Dezember 2010 aufgelöst. Seit dem 1. Januar 2011 gehören die fünf nördlichen Ortsteile zur Stadt Grimma und bilden die Ortschaften Großbothen (Großbothen, Kleinbothen und Schaddel) und Kössern (Kössern und Förstgen). Die vier südlichen Ortsteile Leisenau, Sermuth, Schönbach und Zschetzsch schlossen sich mit der Stadt Colditz und der Gemeinde Zschadraß zur Stadt Colditz zusammen.

In der Nähe befindet sich der heutige Wilhelm Ostwald Park, früher: Landsitz Energie, am Ortsrand von Großbothen ist das von dem Chemiker und späteren Nobelpreisträger Wilhelm Ostwald im Jahre 1901 erworbene Anwesen, das ihm von 1906 bis zu seinem Lebensende 1932 als Wohnsitz und Wirkungsstätte diente und heute als Museum und Tagungsstätte fungiert (vorher insgesamt „Wilhelm-Ostwald-Gedenkstätte“ genannt).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Tanzsaal



Nebenglass

Exposé - Galerie

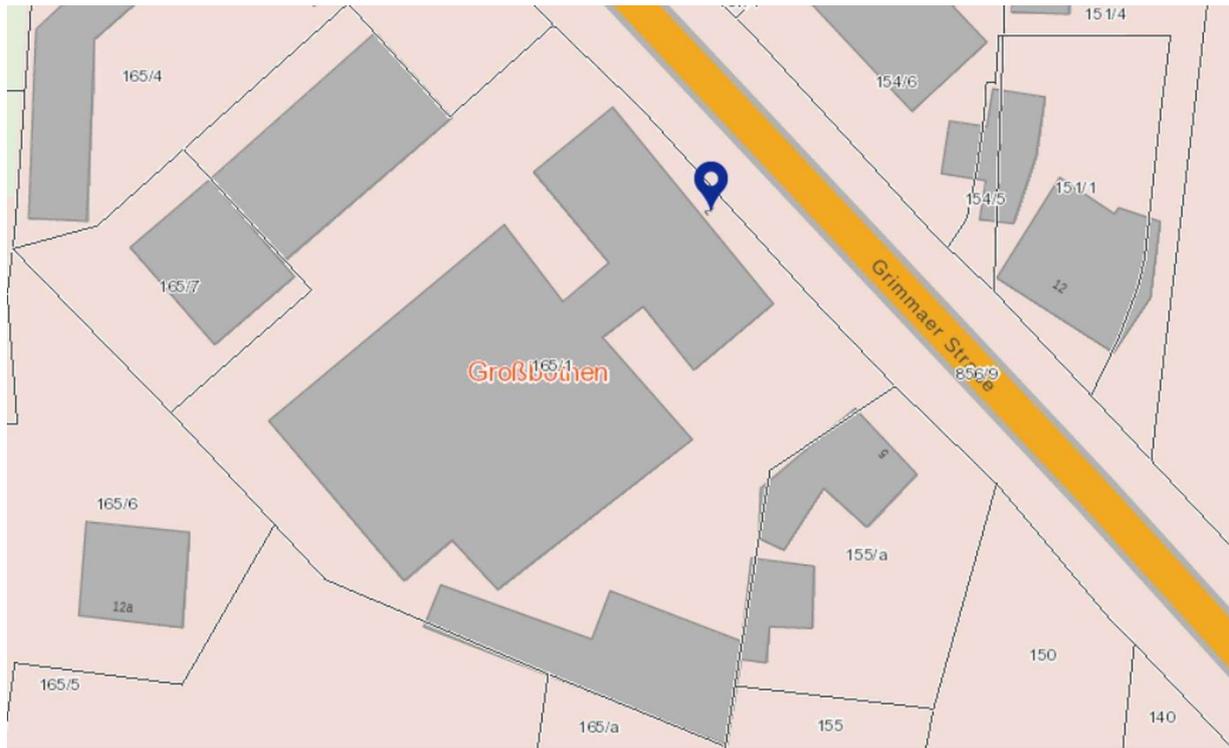


Tanzsaal und Nebenglass



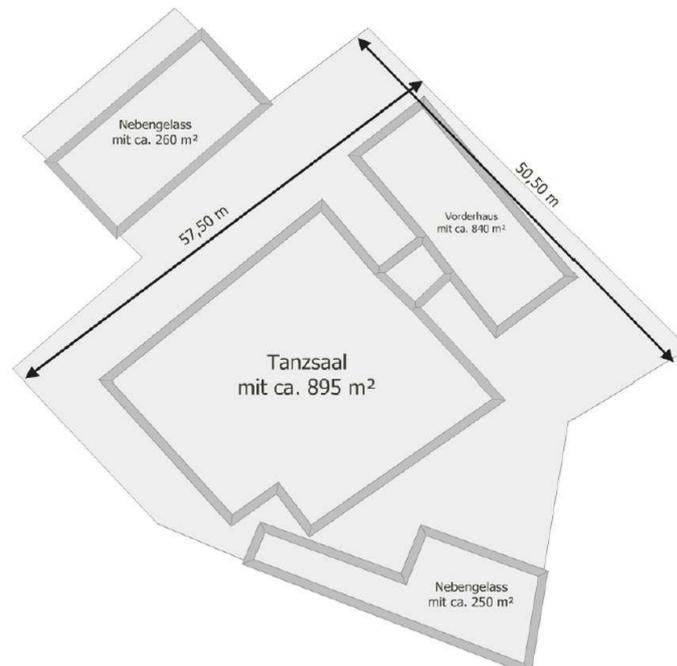
Tanzsaal und Nebenglass

Exposé - Galerie



Grundstückslage

Grundstück in der Grimmaer Straße 7 in 04668 Grimma OT Großbothen

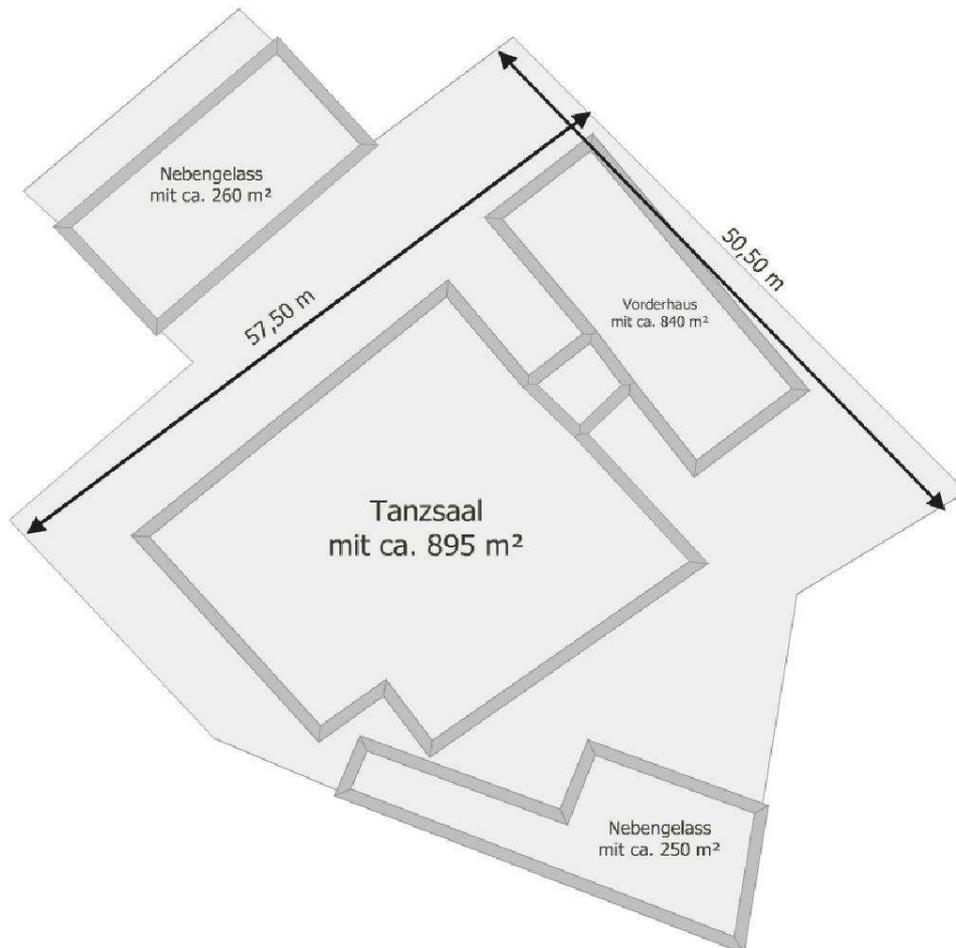


Gebäudebestandteil	Fläche	mögliche Gestaltung
Tanzsaal	895 m ²	zweigeschossige Wohnfläche
Vorderhaus	840 m ²	dreigeschossige Wohnfläche
Nebengelass	250 m ²	eingeschossige Wohnfläche
Nebengelass	260 m ²	eingeschossige Nutzfläche

Grundstücksflächen

Exposé - Grundrisse

Grundstück in der Grimmaer Straße 7 in 04668 Grimma OT Großbothen



Gebäudebestandteil	Fläche	mögliche Gestaltung
Tanzsaal	895 m ²	zweigeschossige Wohnfläche
Vorderhaus	840 m ²	dreigeschossige Wohnfläche
Nebenglass	250 m ²	eingeschossige Wohnfläche
Nebenglass	260 m ²	eingeschossige Nutzfläche

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



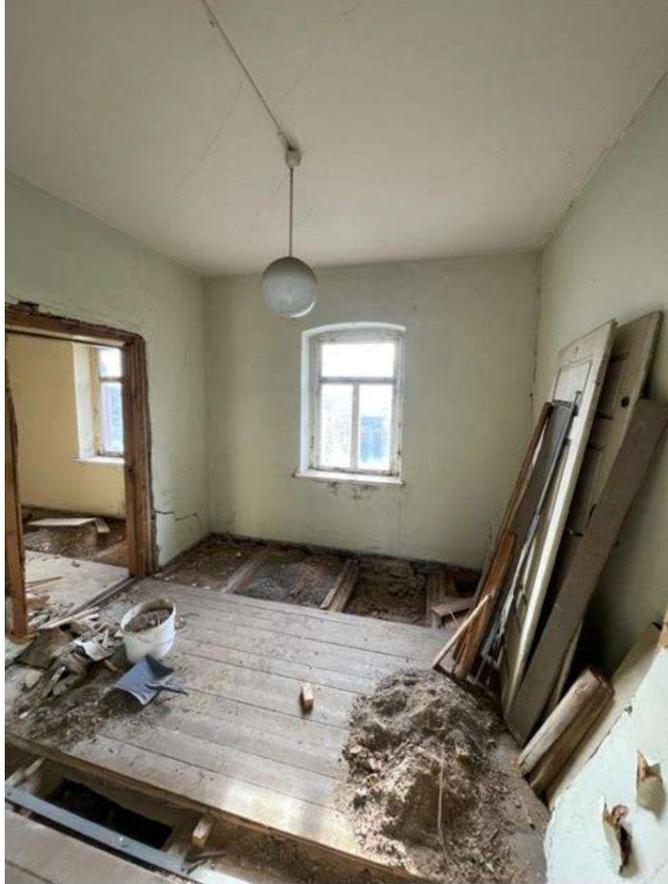
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

