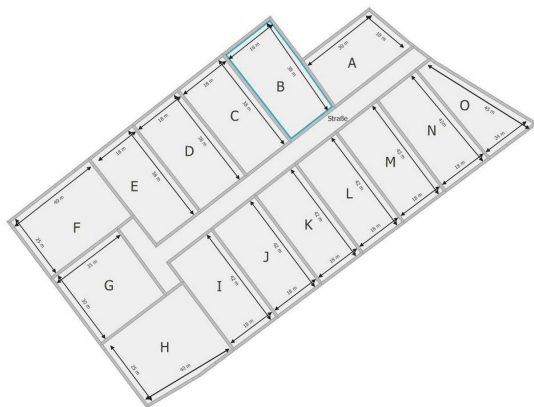


Exposé

Wohnen in Leipzig

Exklusives bauträgerfreies Grundstück, für Ein-Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. OM-257352

Wohnen

Verkauf: **225.700 €**

Ansprechpartner:
 Frank Stabler
 Telefon: 0178 8138494

04318 Leipzig
 Sachsen
 Deutschland

Grundstücksfläche 684,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein idyllisch gelegenes Grundstück in Borsdorf OT Zweenfurth in Sachsen. Das Grundstück hat eine Größe von etwa 684m².

Sie können das Grundstück kurzfristig erwerben und sich somit schnell Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Überzeugen Sie sich selbst von der idyllischen Lage und den Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet.

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich der Gemeinde Borsdorf, der gültige Flächennutzungsplan der Gemeinde weist das Grundstück als Wohnbaufläche aus.

Demgemäß ist eine Bebauung des Grundstücks gemäß §34 BauGB

(Nachbarschaftsbauung) möglich. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern mit bis zu zwei Geschossen. Sämtliche Medien liegen mindestens im Straßenbereich an.

Falls Sie Interesse haben, melden Sie sich bitte kurz, dann erzählen wir mehr.

Sonstiges

Wir vermarkten das Objekt im Auftrag unseres Kunden, für Sie fallen keine Maklergebühren an!

Weitere Informationen zu diesem Angebot stellen wir Ihnen auf Anfrage sehr gern in Form unseres umfangreichen Exposés zur Verfügung. Wir bitten allerdings um Verständnis, dass nur vollständige Anfragen (Name, Adresse, Tel/Email) beantwortet werden können.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Da unsere Informationen auf Angaben von Dritten beruhen kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie dem Telemediengesetz zu, dass wir mit Ihnen in Kontakt treten können.

Anfragen bitte nur mit den notwendigen Kontaktdaten: Name, Anschrift, Telefon und Mail.

Unvollständige Anfragen können nicht bearbeitet werden.

Frank Stabler

Immobilienmakler

und

Sachverständiger zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

nach DIN ISO 17024 und PersCert

Lage

Zweenfurth ist ein Ortsteil der Gemeinde Borsdorf im Landkreis Leipzig in Sachsen. Der Ort liegt idyllisch zwischen Wiesen und Feldern und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die A14 und die A38 sind schnell erreichbar, sodass man in kurzer Zeit sowohl in Leipzig als auch in Halle (Saale) ist. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Es gibt eine S-Bahn-Station in Borsdorf sowie Busverbindungen in die umliegenden Orte.

In Zweenfurth und den umliegenden Orten finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken. Auch Schulen und Kindergärten sind vorhanden. In Borsdorf gibt es eine Grundschule sowie eine Oberschule. Weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Städten.

Zweenfurth bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Umgebung ist ideal zum Wandern, Radfahren und Spazierengehen. In der Nähe befindet sich auch der Freizeitpark Belantis, der ein beliebtes Ausflugsziel für die ganze Familie ist. Auch das Leipziger Neuseenland mit seinen zahlreichen Seen und Freizeitmöglichkeiten ist schnell erreichbar.

Insgesamt ist Zweenfurth ein idyllischer und ruhiger Ort mit guter Anbindung und einer guten Infrastruktur. Hier können Sie ein entspanntes und naturverbundenes Leben genießen, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Realschule

Exposé - Galerie

Grundstücksfläche	ca. Maße (LxB)	ca. Fläche in m ²	Preis
A	30 m x 18 m	540	178.200,00 €
B	38 m x 18 m	684	225.720,00 €
C	38 m x 18 m	684	225.720,00 €
D	38 m x 18 m	684	225.720,00 €
E	38 m x 18 m	684	225.720,00 €
F	40 m x 25 m	1000	330.000,00 €
G	35 m x 30 m	1050	346.500,00 €
H	40 m x 25 m	1000	330.000,00 €
I	42 m x 18 m	756	264.600,00 €
J	42 m x 18 m	756	264.600,00 €
K	42 m x 18 m	756	264.600,00 €
L	42 m x 18 m	756	264.600,00 €
M	42 m x 18 m	756	264.600,00 €
N	42 m x 18 m	756	264.600,00 €
O			

freie Grundstücke